

《成都市投资环境地图集》的内涵选题

赵 映 冈

(中国科学院 水利部成都山地灾害与环境研究所 成都 610041)

提 要 投资环境地图集是一种基于投资环境评价理论的、为投资主客体双方服务的、关于区域或国家现状及发展信息的综合性专题地图集。其内涵选题的关键系区域特征选题。图集应使读者对投资环境确立具体的概念,获得投资决策参考。

关键词 成都市 投资环境 地图集

《成都市投资环境地图集》由四川省成都市计划委员会主持,中国科学院 水利部成都山地灾害与环境研究所主编,1996年 10月成都地图出版社出版。图集的文字说明,以汉英对照出现。通过对其编制试验,先作如后论述。

1 投资环境地图集的属性

投资环境地图并不是新概念。过去产生的种种地图,就其构图要素或图上信息而言,几首都可理解为与投资环境这一经济活动多少有关,这正是各类地图都存在的一种潜在功能特性的体现,也正说明地图起源于人类经济活动的真谛。

现代经济运行中投资活动是空前广泛的,无数剩余资产的拥有者,不仅在本土本地投资,也在全球范围异地投资。投资者都是为了更丰厚的利润,让资本增殖;而接受投资一方(或一个企业、一种产业、一个地区、一个国家)也常因成功的合作而获得发展效益。特别是发展中国家(包括中国),经济发展常受到资金短缺的制约,一般都欢迎外来投资。

既然投资者的基本心理是盈利,自然要在看到其利有保障的条件下投放其资金,对资金投向的国家或地区的投资环境分析便成为任何投资者的一种常态,因而世界很多发达国家研究产生了种类繁多的投资环境评价理论。究其要旨,大多不离对资金投向的国家或地区的地理空间、国土资源、社会文化、人群素质、经济状况、产业基础、市场需求、基础设施、区位特点、政治与政策加以考察,即对通常所说的无形的软环境与有形的硬环境备受关注。可以说,投资环境这一概念包含了天、地、人、治的总和,只不过投资者不一定都看重那些已经很好的、正面的环境状况,而更看重那些能使其资本增殖的机会及条件。

向投资者提供自己的投资环境状况,帮助投资者正确决策,也使自己弄清本底,以改善及利于管理,应该是一种必要的、积极的举措。

由上可见,投资环境要素几乎都与地图要素有关,在很多涉及投资环境的传媒中,地图可发挥相当有效的作用。于是直接服务于投资、招商双方的投资环境专题地图集,在近年地图研制中颇为活跃,被视为地图学为国民经济服务的一个上佳接合点。

无论专项产业目标的投资者,还是广泛目标的投资者,都不仅希望获得具体投资产业有关的环境信息,而且还都希望从广泛的、综合的(或集合的)角度获得尽量完整的环境信息,这样最有利于他们的分析与决策。这也正是投资环境专题地图集特有的功能。

鉴于此,对投资环境地图集编制目标定位在:1)基于“投资环境”这一内涵,对位于国际较为流行的投资环境评价理论——多因素评估法,为适应各类投资商的基本需要,建立图集地图选题结构;2)全面、客观、准确而积极地反映特定区域的投资环境,为本区招商引资服务;3)准确反映特定区域的对外开放状况、招商现状及发展前景、投资政策等政府意向,使图集成为一种权威性导向;4)为投资者提供详实的、确切的、重要的招商信息和投资决策参考;5)为当地政府和有关部门、投资管理人员提供工作参考;6)使图集建立当地(行政区域)的整体形象,成为当地政府及有关部门、有关单位的一册常年可用的宣传资料。

事实证明:这样一种目标意义的地图成果得到政府部门、国内企业和投资者的广泛接受,在很多对外经济活动中颇受欢迎。

区域投资环境中,区域基础环境条件、经济现状及展望(政府正式的发展规划)是投资者相当关注的因素。投资环境地图集不仅传递相对稳定的基础信息、丰富的现状信息,还应包含区域中长期有关的投资信息。

总而言之,投资环境地图集的属性,应是一种基于投资环境评价理论的、为投资主客体双方服务的、关于区域或国家现状与发展信息的综合性专题地图集。

2 投资环境地图集的内涵选题

丰富的题材和广泛的内容是任何综合地图集的一大特征,而“投资环境”这一内涵,则是投资环境地图集应具有的基本特征,也是这一专题地图集中每一个地图选题的基本依据,即进入图集的每一幅地图都应与投资环境主题有关。投资地域分异性的存在,是吸引不同投资者的特别因素,地图的区域性特征因而成为图集地图选题的另一个重要依据。

投资环境地图集选题有如下三个方面。

2.1 投资环境基础条件选题

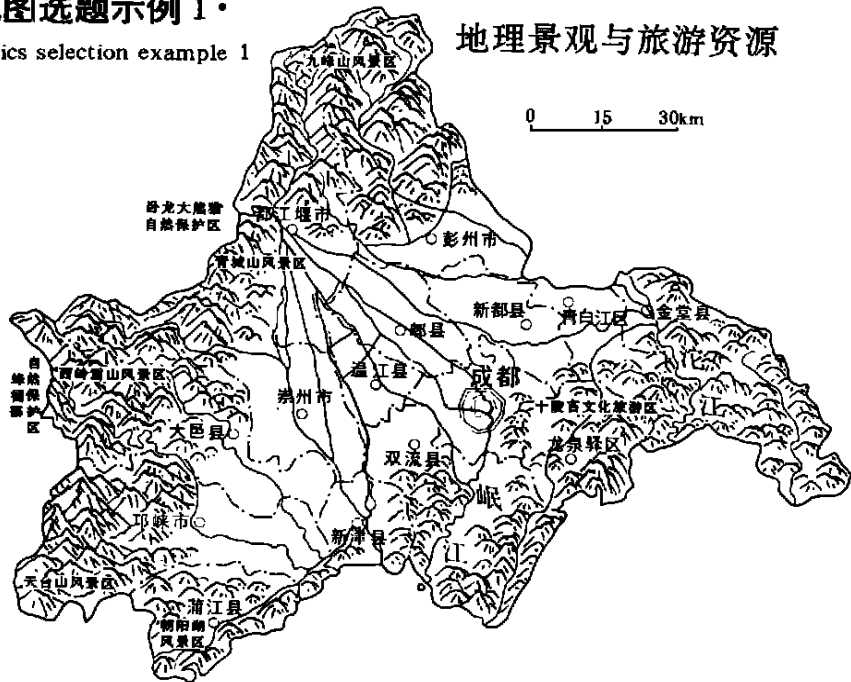
其十分广泛,包括自然环境、自然资源、人文与社会、基础建设等。投资环境分析中重视这些条件主要从产业可能性、产品原材料、产品生产的技术适应性、生产条件、工程条件及可行性、投资区位与交通运输等角度来为投资者提供决策参考,并非泛泛地关注这些要素。比如:自然环境中的气候要素,投资者针对自己的投资项目或产品,更关心投资区域的常年气温、湿度;对地质环境,众多的投资者主要关心当地工程地质与水文地质条件,这与开挖经费、建造费用等成本计算以及工程风险关系密切;人口问题中人口数量、人群素质、劳力价值普遍受到重视;交通运输、投资区位及市场关系、通讯条件、能源供应、城市建设等基础设施状况都为投资者所看重(地图选题示例 1, 2)。

这些基础条件选题有相当的共性,但不应将这类选题的地图如数简单地搬入图集,这里要有:1)择重显示,即指本区自然条件或基础条件中突出的、对投资活动影响广泛的那些因素的显示。比如:成都市气候环境,气温、降雨、日照、雾日数、湿度入选,而风、冻、积雪及灾害性天气在本区不突出,故不列入图集。2)动态显示,即不局限于现状,有不少基础条件如交通、能源、通讯、城市建设等处于不断变化和发展之中,一些正在施工的工程

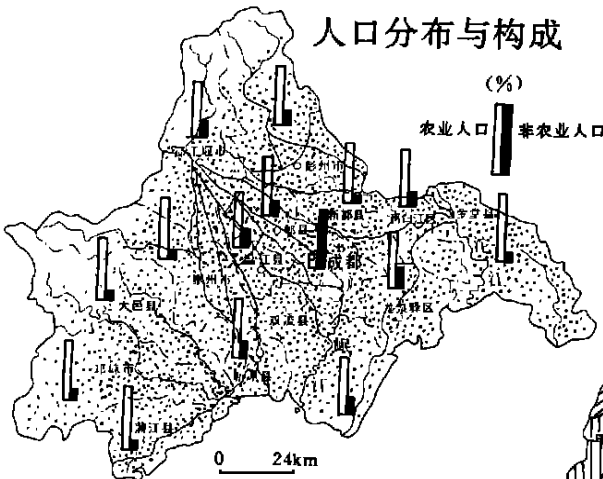
• 地图选题示例 1 •

Topics selection example 1

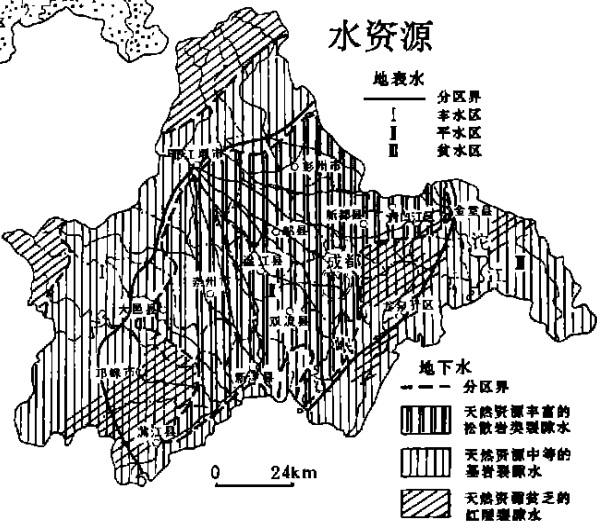
地理景观与旅游资源



人口分布与构成

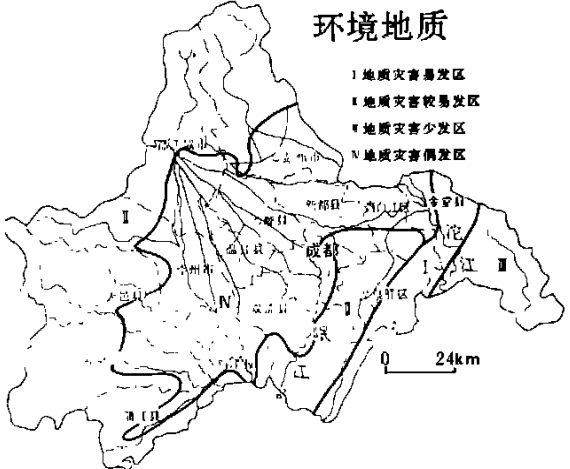
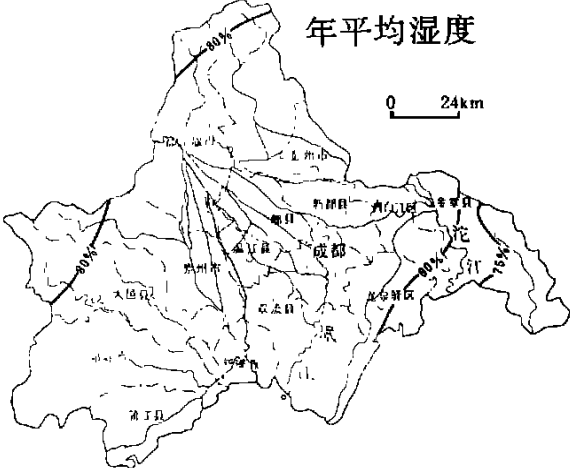
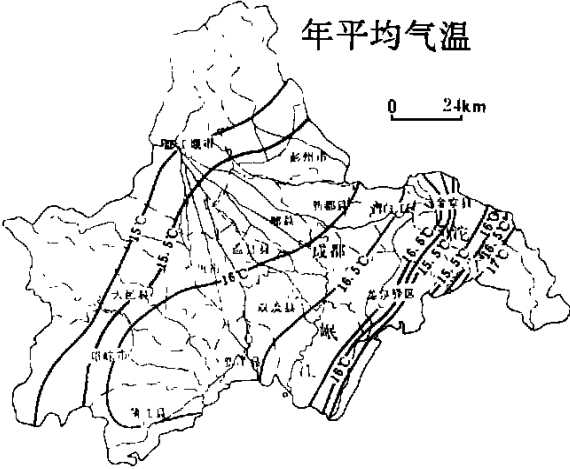


水资源

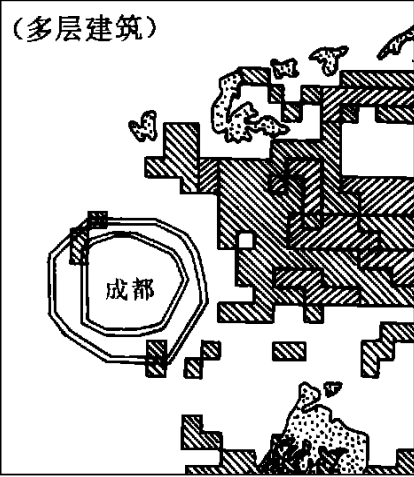


• 地图选题示例 2 •

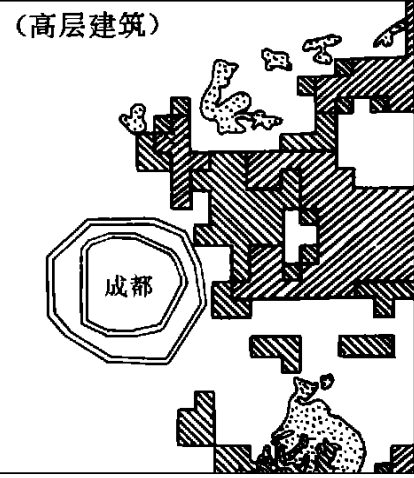
Topics selection example 2



成都近郊土地建筑工程能力



	地质灾害损失费用 占总投资额度	地质灾害损失费用 绝对值 (万元/hm ²)
	5%~10%	22.5~45.0
	10%~15%	45.0~67.5
	15%~20%	67.5~90.0
	备注	



	地质灾害损失费用 占总投资额度	地质灾害损失费用 绝对值 (万元/hm ²)
	23%~27%	575~675
	27%~31%	675~775
	31%~35%	775~875
	备注	

项目,或近期、中期规划项目,都使这些环境要素发生变化或重大变化,地图在展现这些变化上是十分便捷的,因此适度将规划性信息内容上到这些图幅,正好超前反映区域投资环境的改善趋势。3)综合显示,即将一个高等级选题所含若干组成内容要点,集于一图显示或尽量少的图幅显示。例如:《成都市投资环境地图集》中以“农村经济”为题,反映了成都市农村社会总产值、城乡建设格局、农副产品及生产基地分布、乡镇企业总产值及构成、历年农村社会总产值及农业产值、历年农民人均收入状况等若干相关内容。采用综合型图幅扩展地图信息题材与信息量,这在投资环境地图集中是可取的。

2.2 区域特征选题

这是不同区域投资环境图集选题的关键,即图集内涵选题的核心,“这一地图集”能否展现“这一区域”就在于此。所谓区域特征,即这一区域特别的要素、特好的要素、特殊的产业趋向等等,都应列为图集地图选题予以充分表达,诸如区位优势、文化素质、民族特色、特别的历史、特殊资源或物产、产业结构及发展现状,正在进行或将要发生的重大经济社会工程等,都能标志本区事物特征,使投资者透过这些选题能确立对这一区域具体的概念。

作为特定区域,成都市地理区域概貌应是区域特征的重要方面,也直接是投资环境重要的构成因子。成都市域占据成都平原主体,市域土地面积 $126\ 134\text{km}^2$ 。全区地势西北高东南低,最高处为西部邛崃山脉的苗基岭(海拔 $5\ 364\text{m}$),最低点在新津岷江出境处(海拔仅 445m),由西北向东南呈阶梯状下降,相对高度明显,地貌形态类型多样。成都市的平原面积占市域土地面积的 40% ,这里水网稠密,水源充足,土壤肥沃,耕作层发育良好,又得都江堰水利保障,是全国著名的稻麦高产稳产区,并被定为重点农田生态保护区。平原区人口众多,市场广布,商业经济活跃,城镇建设发展迅速,从而成为本区良好的投资环境的基底。丘陵面积占市域土地面积的 28% ,主要包括龙泉山以东的红层丘陵和成都平原周边的粘土台地丘陵,以海拔 $< 500\text{m}$ 相对高度 $< 80\text{m}$ 的浅丘为主。当地是成都市丰富的旱作物产区,因土地开发工程地质条件良好,交通便利,与成都中心城区相距最近 10km ,最远也只有 60km 。按成都市政府意向,积极引导投资者在丘陵区设项开发,具有合理利用土地、在经济发展的同时又保护区域生态环境的重大意义。山地面积占市域土地面积的 32% ,除成都东南龙泉山低山呈东北-西南向条状分布外,大多为中山、高山,布列于成都市域西北边缘,以海拔 $3\ 000\sim 5\ 000\text{m}$ 高山分布最广。成都的山区形势险峻,景色秀丽,雨多湿重,是林木资源与旅游资源的宝地,一大批国家级或省级重点风景名胜区(如青城山、都江堰、西岭雪山、九峰山、天台山等)都名扬海内外,每年吸引大量游人,同时西部山区有国宝大熊猫栖息地,并与卧龙、蜂桶寨等大熊猫自然保护区毗邻。成都山地是成都市旅游业可作为支柱产业的重要依据之一。

以上区域概貌自然产生相关的选题(表 1),成为投资环境地图集的区域特征选题。

投资环境地图集选题因子范围很广,当你把自己置于投资者的位置时,就会轻易确立选题,准确地反映投资环境。

投资环境地图集基于投资环境评价理论,内容结构应大体一致。一般说来,投资环境评价因子是这种地图的固有内容,只因与区域特征有相当关联,在不同内容的构成份量上

各不相同而已.《成都市投资环境地图集》在内容结构上采用如下模式(见表 1).

表 1 《成都市投资环境地图集》的结构选题

Table 1 Structural topics selection of“ the Atlas for Investmeant Environment of Chengdu City”		
一 级 选 题	二 级 选 题	三级选题数量
概貌与自然环境	地理景观,全球联系,政区与交通,水文地质,工程地质,土地建筑工程能力,土地利用现状,环境地质,环境质量	11
自 然 资 源	气候资源,地表水资源,地下水资源,都江堰水利工程,土地资源,矿产与建材资源,能源资源,物产资源,旅游资源	40
社 会 资 源	人口密度与分布,劳力资源,教育与人群素质,国民经济概况,产业带分布,产业结构与工业分布,重要企业分布,商贸与市场,交通运输,农村经济	31
城市基础设施	历史文化名城,市区建设远景规划,双流国际机场,市内交通,城市供水排水,城市供电,城市供气,城市邮电通讯,城市住宅区建设,市政重大工程	22
经济开发区投资环境	经济开发区分布,五个省级,国家级经济开发区	6
各区(市)县投资环境	8区 12县投资环境,重要城镇	每县区 5个

2.3 结构编排

投资环境地图集在内容结构上存在着普遍的一致性,而在内容编排上则勿需规范同一,这主要取决于编者设计思路和对不同制图区事物表达的理解.

对区内重要的投资环境因素或影响广泛的重要事物,不妨加重篇幅数量,以满足投资者对本区的某种针对性需求.

INTENSIVE SELECTION OF“ THE ATLAS FOR INVESTMENT ENVIRONMENT OF CHEN GDU CITY”

Zhao Yinggang
(Institute of Mountain Hazards and Environment,Chinese Academy of Sciences
& Ministry of Water Conservancy Chengdu 610041)

Abstract

The Atlas for Investment Environment is based on the appraise theory of investment environment and serves for the investing subjects and objects. It is a comprehensive monographic atlas on the environment and development of a region or a state. The key point of atlas for investment environment in a region is the selection of regional topics. It decides whether“ this atlas” can show“ this region”. From the topics, the readers can obtain a clear conception of this region and some useful informations of the investment dicision.

Key words Chengdu Gty, investment environment, atlas